

# Illinois Court-Based Rental Assistance Program Toolkit

Illinois Court-Based Rental Assistance is awarded to eligible households in an amount up to \$15,000. This assistance can cover past due rent, up to two future months of rent, and up to \$500 in court costs. The program is set up as a joint application between the tenant and the housing provider/ landlord. Assistance is a one-time benefit per household during the funding round.

## Eligibility Requirements

To receive assistance through the Illinois Court-Based Rental Assistance Program (CBRAP), tenants must meet the following criteria:

- Tenant must be in a court-eviction proceeding and provide eviction court documentation.
- The household is behind on rent and is at risk of experiencing homelessness or housing instability.
- Current household income must be below 80% of the Area Median Income (AMI), adjusted for household size.
- Proof of citizenship is not required.

## Documentation Requirements

Information needed to apply will include:

### Tenants:

- Government-issued photo ID
- Proof of address (dated within 90 days)
- Proof of household income
- Rent details and amount past due
- Current signed lease (if available)
- Eviction court documents (Complaint/ Summons)
- Valid email address and phone number
- Proof of public assistance (if applicable)
- If receiving Section 8, a copy of recertification of income with new rental amount and copy of voucher with tenant portion of rent

### Housing Providers/ Landlords:

- Government-issued photo ID, LLC, Certificate of Good Standing, or Articles of Incorporation
- Proof of ownership
- Proof of unpaid rent (ledger is required)
- Current signed lease (if available)
- Eviction court papers (Complaint/Summons)
- Valid email address and phone number
- Fully executed and current property management agreement (if payment is made to a property manager)



# KIT DE HERRAMIENTAS DEL PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA RENTA BASADO EN LA CORTE DE ILLINOIS

La asistencia para renta basada en la corte de Illinois se otorga a los hogares que reúnen los requisitos de elegibilidad por un monto de hasta \$15,000. Esta asistencia puede cubrir la renta atrasada, hasta dos meses de alquiler futuros y hasta \$500 en costos judiciales. El programa se configura como una solicitud conjunta entre el inquilino y arrendador/proveedor de vivienda. La asistencia es un beneficio único por hogar durante la ronda de financiación.

## Requisitos de Elegibilidad

Para recibir asistencia a través del Programa de Asistencia para Renta Basado en la Corte de Illinois (CBRAP), los inquilinos deben cumplir con los siguientes criterios de elegibilidad:

- El inquilino debe estar en un proceso judicial de desalojo y proporcionar la documentación del tribunal de desalojo.
- El hogar está atrasado en el pago del alquiler y corre el riesgo de quedarse sin hogar o de sufrir inestabilidad de vivienda.
- El ingreso familiar actual debe ser inferior al 80 % del ingreso medio del área (AMI), ajustado al tamaño del hogar.
- No se requiere prueba de ciudadanía.

## Documentación Requerida

La información necesaria para aplicar incluirá:

### Inquilino:

- Identificación con fotografía emitida por el gobierno
- Comprobante de domicilio (fecha dentro de los últimos 60 días)
- Comprobante de ingresos del hogar
- Detalles del alquiler y monto vencido
- Contrato de alquiler actual y firmado (si está disponible)
- Documentos del tribunal de desalojo (demanda/citación)
- Dirección de correo electrónico y número de teléfono válidos
- Comprobante de asistencia pública (si corresponde)
- Si recibe la Sección 8, una copia de la recertificación de ingresos con el nuevo monto del alquiler y una copia del comprobante con la parte del alquiler

### Arrendador/Proveedor de Vivienda:

- Identificación con fotografía emitida por el gobierno; LLC, certificado de buena reputación o artículos de constitución
- Comprobante que es el propietario de la unidad en renta
- Prueba de alquiler impago (se requiere libro de contabilidad)
- Contrato de arrendamiento firmado actual (si está disponible)
- Documentos del tribunal de desalojo (demanda/citación)
- Dirección de correo electrónico y número de teléfono válidos
- Contrato de administración de la propiedad completamente ejecutado y vigente (si el pago se realiza a un administrador de la propiedad)

